

# HOUSELAND YOKOSUKA

## メリット・デメリット



MERIT

### 高い収益性

ベース契約では契約形態が独自のものである為、一般の日本人向けの賃貸相場より1.2~1.8倍高く貸し出せます。

### 家賃の滞納がほとんど無い

家賃は軍より給料と合わせて支給されるため、船の出入港に応じて遅滞することはあっても、滞納することはほとんどありません。

### 立ち退き問題がほとんど無い

2年から3年の任期で日本に来ているので任期が終わると異動になる為、占有され続けることはありません。まれに日本勤務が延長になり、トータル5,~6年続けて住むケースもあります。



DEMERIT

### 敷金

ベース契約では通常、入退去の際の室内清掃等、またよほどの破損でない限り、修繕等オーナー負担になります。

[その分家賃に繁栄]

### 突然の退去通告

軍人のため、有事の際はすぐに退去することがあります。契約書にも退去通告は10日前までにと記載されています。

### 家賃の遅延

メリットにも記載してありますが船の出入港により遅滞する場合があります。間違いなく回収できますが、場合により2,3ヶ月遅れる時もあります。